

Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi

- Ubytovateľ:** **Univerzita J. Selyeho** (ďalej len „UJS“)
 Štatutárny orgán: prof. RNDr. János Tóth, PhD., rektor
 v zastúpení: Ing. Jurajom Morvay, riaditeľom Študentských domovov
 na základe splnomocnenia zo dňa 03.11.2025
 Sídlo: Bratislavská cesta 3322, Komárno
 IČO: 37 961 632
 Súčasť: Študentské domovy
 Číslo účtu: SK2581800000007000294370
 (ďalej len „ubytovateľ“)
- Ubytovaný:** Meno a priezvisko:
 Fakulta/ročník:
 ID študenta:
 Trvalé bydlisko:
 (ďalej len „ubytovaný“)

Čl. I

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v zariadenej izbe s príslušenstvom číslo na podlaží v Študentskom domove (ďalej len „ŠD“) k prechodnému ubytovaniu na obdobie: od 2025. do 30.06.2026.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Výška poplatkov za ubytovanie je stanovená cenníkom ubytovacích služieb a ostatných poplatkov v Študentskom domove UJS platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ktorý je dosiahnutý na webovej stránke Univerzity J. Selyeho.

Čl. II

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené mu k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa, a využívať služby spojené s poskytovaním ubytovania.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a. potvrdiť prebratie izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive,
 - b. dodržiavať ustanovenia Domového a ubytovacieho poriadku ŠD UJS,
 - c. dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
 - d. dodržiavať Disciplinárny poriadok UJS, resp. jej fakúlt

- e. uhradiť poplatky za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu poskytnutého ubytovania, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté (čl. 1 ods. 1),
 - f. do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - g. udržiavať na izbe poriadok a dbať na ochranu vecí, ktoré vniesol do priestorov ubytovateľa,
 - h. zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - i. bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch ŠD spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,
 - j. vystaňovať sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania a odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.
 - k. opustiť budovu ŠD od 22.12.2025 do 04.01.2026 (vianočné sviatky) a od 02.04.2026 do 07.04.2026 (veľkonočné sviatky).
3. Ubytovaný nesmie:
- a. fajčiť v priestoroch a ani na balkónoch ŠD
 - b. nosiť zbraň a strelivo alebo ich inak prechovávať v stave umožňujúcom ich okamžité použitie,
 - c. držať, vyrábať, prechovávať omamné alebo psychotropné látky.
4. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:
- a. prevádzať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch ubytovateľa,
 - b. prenechať pridelené lôžko alebo izbu inej osobe,
 - c. vymeniť pridelenú izbu,
 - d. uvádzať adresu ŠD ako miesto podnikania,
5. Ubytovaný vyhlasuje, že:
- a. jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - b. sa oboznámil s Domácom poriadkom ŠD a požiaro-bezpečnostnými predpismi ŠD.
6. Ubytovanému študentovi, ktorý počas akademického roka sa bude zúčastňovať vzdelávacieho procesu dištančnou formou na základe rozhodnutia UJS alebo fakulty UJS, ktorá trvá viac ako 1 mesiac, a z uvedeného dôvodu dočasne nemá záujem využívať pridelené ubytovanie, môže byť na základe jeho žiadosti s písomným súhlasom riaditeľa ŠD rezervované pridelené ubytovanie, počas trvania vzdelávacieho procesu dištančnou formou. Toto právo na rezervovanie ubytovania mu zanikne uplynutím lehoty určenej rektorom UJS.
7. Ak ubytovaný študent následne do konca lehoty určenej rektorom UJS nastúpi na ubytovanie, naďalej sa mu poskytuje ubytovanie podľa uzatvorenej zmluva o ubytovaní.
8. Ak ubytovaný študent následne do konca lehoty určenej rektorom UJS nenastúpi na ubytovanie, považuje sa to za odstúpenie od Zmluvy o ubytovaní zo strany študenta, dňom ukončenia výučbovej časti semestra. Po skončení nájmu odstúpením podľa predchádzajúcej vety študent môže opakovane podať žiadosť o ubytovanie, pričom o tejto žiadosti rozhoduje riaditeľ ŠD, podľa ubytovacích kapacít ŠD.

Čl. III

1. Ubytovateľ je povinný:
- a. odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,

- b. zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
- c. spísať záznam o prevzatí izby, ktorého súčasťou je popis stavu izby, ktorú ubytovaný preberá,
- d. zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ubytovateľa a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.

Čl. IV

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, a to od ... 2025. do 30.06.2026.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si je vedomý, že podpísaním zmluvy potvrdzuje vážny záujem o ubytovanie, že sa mu ubytovanie poskytuje na celú dohodnutú dobu v príslušnom akademickom roku, a berie na vedomie, že v prípade skoršieho skončenia ubytovania je povinný uhradiť ubytovací poplatok v predpísanej výške za celé zmluvné obdobie.
3. Právo študenta na ubytovanie zaniká a ubytovanie v ŠD sa skončí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie dohodnuté v zmluve o ubytovaní,
 - b. vylúčením zo štúdia, zanechaním štúdia alebo prestupom na inú vysokú školu; v prípade prerušenia štúdia na dobu prerušenia štúdia, riadnym ukončením štúdia na UJS,
 - c. na základe dohody ubytovateľa a ubytovaného,
 - d. na základe výpovede zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovaného, bez uvedenia dôvodov, s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá sa začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa výpovednej doby,
 - e. odstúpením od zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa v prípade závažného alebo opakovaného menej závažného porušenia povinností ubytovaného podľa Domového a ubytovacieho poriadku na základe rozhodnutia príslušných orgánov podľa Domáceho a ubytovacieho poriadku.
 - f. odstúpením od zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa v prípade, ak ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠD alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním,
 - g. odstúpením od zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa v prípade neplatenia poplatku za ubytovanie s omeškaním viac než 15 kalendárnych dní od dátumu splatnosti,
 - h. odstúpením od zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovaného študenta v zmysle čl. 14. ods. 5 tohto Domového a ubytovacieho poriadku.
4. V prípade skončenia ubytovania ubytovaný študent je povinný ubytovanie odovzdať najneskôr v posledný deň ubytovania. Iný termín môže povoliť ubytovateľ na základe žiadosti ubytovaného študenta.
5. Výpoveď aj odstúpenie od Zmluvy o ubytovaní musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi zmluvy. V prípade podľa ods.1 písm. f, tohto článku písomná forma a doručenie podľa predchádzajúcej vety sú splnené zaslaním písomného oznámenia ubytovanému študentovi na ním uvedenú e-mailovú adresu, oznámenú UJS, a nadobúda účinnosť jeho zaslaním ubytovateľovi na ním uvedenú adresu.
6. Ubytovaný platí kauciu vo výške dvojmesačného poplatku, spolu s mesačným poplatkom za prvý mesiac ubytovania alebo spolu s poplatkom za celý semester (viď. Čl. V., bod 1.).
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany ubytovaného, ubytovaný musí podať žiadosť o skončenie ubytovacej zmluvy pre riaditeľa min. 2 mesiace vopred od dátumu požadovaného vyst'ahovania, v inom prípade musí zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške kaucie (dvojmesačný poplatok za ubytovanie).

8. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou (poplatok za ubytovanie, resp. náhrady škody ubytovateľ'a).
9. Ubytovanému študentovi, ktorý počas akademického roka sa bude zúčastňovať vzdelávacieho procesu dištančnou formou na základe rozhodnutia UJS alebo fakulty UJS, ktorá trvá viac ako 1 mesiac, a z uvedeného dôvodu nemá záujem využívať pridelené ubytovanie, na základe jeho žiadosti sa zmluva o ubytovaní ukončí dohodou účastníkov zmluvy k dohodnutému dňu.

Čl. V

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovacie poplatky v lehote splatnosti uvedenej v tejto zmluve, a to:
 - a. mesačný poplatok vopred na mesiac do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca (do 31. augusta dvojmesačný poplatok (kaucia) a 1x mesačný poplatok za september), mesačný poplatok za máj a jún sa platí z kaucie
 - b. v prípade polročného platenia do dňa podpísania tejto zmluvy zaplatiť dvojmesačný poplatok (kaucia) a päťmesačný poplatok za obdobie od septembra 2025 do januára 2026 (vrátane), do 31. januára zaplatiť trojmesačný poplatok za obdobie od februára do júna 2026 (vrátane), posledné 2 mesiace sa platia z kaucie,
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovacie poplatky:
bezhotovostne - bankovým prevodom na účet ubytovateľ'a vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. SK2581800000007000294370,
„variabilný symbol“: ŠD - Čajka: 6020AIS ID,
„špecifický symbol“: rodné číslo študenta
„konštantný symbol“: 0308
3. Ubytovacie poplatky na akademický rok 2025/2026:

• September:	70 €
• Október:	70 €
• November:	70 €
• December:	70 €
• Január:	70 €
• Február:	70 €
• Marec:	70 €
• Apríl:	70 €
• Máj:	70 €
• Jún:	70 €
SPOLU	700 €
4. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí ubytovací poplatok v stanovenom termíne, t. j. podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1,66 EUR za každý začatý deň omeškania.
5. V prípade ukončenia zmluvy o ubytovaní dohodou na základe žiadosti ubytovaného študenta z dôvodu uskutočňovania výučbového procesu dištančnou formou na základe rozhodnutia UJS alebo fakulty, ubytovaný študent platí poplatok za ubytovanie len za skutočnú dobu využívania prideleného ubytovania, po dobu rezervovania ubytovania platí poplatok v symbolickej výške podľa Cenníka ubytovacích služieb a ostatných poplatkov súvisiacich s ubytovaním v ŠD, po uplynutí doby, na ktorú bol poplatok zaplatený sa mu vracia zvyšujúca časť zaplateného poplatku za ubytovanie a po skončení zmluvy sa mu vracia zaplatená kaucia, pokiaľ nebude použitá na úhradu poplatku za ubytovanie.“

Čl. VI

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, Domového a ubytovacieho poriadku študentského domova Univerzity J. Selyeho zo dňa 30. septembra 2020.
2. ŠD nie je podľa § 433 a § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín a preto za ich stratu nezodpovedá.

Čl. VII

1. Ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ zhromažďuje, spracováva uchováva a poskytuje Ministerstvu školstva SR osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Komárne

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný